Arkivsak-dok. 74 - 16 

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 02.06.2016

**Statusrapport mai 2016 – ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral**

**Saken gjelder:**

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status:**

**Generelt**

* Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
* Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
* Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
* Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
* Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
* Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K2)
* Dagmultbelagte frister:

Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget for totalentreprisen:

* Sluttfrist
* Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

Byggeriet er inndelt i 5 byggetrinn:

Trinn 1 Legevakt og øyeblikkelig hjelp

Trinn 2 Gymsal og ambulansesentral, 110-sentral

Trinn 3 Vognhall, kontorer og hotelldel

Trinn 4 Vaskehall

Trinn 5 Utendørsområde

**Plan**

* IG-søknad graving april 2015 - gitt
* Tekniske planer april 2015 – utført
* Utbyggingsavtale april 2015 - inngått
* Markering første spadetak mai 2015 - utført
* Oppstart gravearbeidene mai 2015 - utført
* Oppstart elementmontasje november 2015 – utført
* Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015 – igangsatt
* Overlevert bygg februar 2017
* Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018

**HMS**

* SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen engasjert via rammeavtale med Epcon AS.
* Vernerunder gjennomføres hver 14. dag i byggefasen (onsdager oddetallsuker).
* HMS-plan er utarbeidet og gjennomgått.
* Totalentreprenør har utarbeidet personlige sikkerhetsinstruks som hver deltaker i prosjektet må lese og signere når de ankommer byggeplass.
* En alvorlig hendelse 16. mars 2016.Under montering av prefabrikert betongbjelke på 31 tonn, røk kranwire og betongbjelken falt i bakken fra rundt 7 meters høyde. Enda ikke mottatt granskningsrapport og har purret på denne via totalentreprenør 24.05.2016.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Status hendelser i prosjektet:** | | |
|  | Siden forrige rapportering | Totalt kontrakt |
| Vernerunder | 2 | 20 |
| HMS info møter (ref. [Forskriftskrav](http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-06-1355#KAPITTEL_9)) | 2 | 5 |
| RUH | 3 | 22 |
| RUK | 0 | 11 |
| SJA | 4 | 23 |
| Personskade totalentreprenør | 0 | 1 |
| Personskade Underentreprenør | 0 | 0 |
| Personskade Innleid | 0 | 0 |
| Fraværsskade totalentreprenør | 0 | 0 |
| Skader alternativt arbeid | 0 | 1 |

**Risiko**

* Grunnarbeid nær gassledning og høyspentkabler
* Transport og montasje av svært lang og tung last (dragere på inntil 20m og betongelementer)
* Arbeid i høyden, det skal monteres glasstak 10 m over gulv
* Betongelementmontasje

**Framdrift/ Pågående aktiviteter**

* Entreprenørs bemanning rapportert 6. mai:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Firma | Entreprise | Bemanning |
| Kruse Smith as | Administrasjon | 5 |
| Kruse Smith as | Betongarbeider | 8 |
| Kruse Smith as | Brannsikring | 3 |
| Risa | Grunnarbeider | 4 |
| Apply TB | Rørlegger | 12 |
| Apply TB | Ventilasjon | 3 |
| Apply TB | Elektro | 13 |
| Elementmontasje Vest | Prefabrikkerte betongelementer | 3 |
| Stålteknikk | Stålmontasje | 2 |
| Murmester Jan Petersen | Murarbeider | 6 |
| Akost | Tømmerarbeider | 21 |
| Sandnes Tak | Tekkearbeider | 5 |
| Sum bemanning: | | 85 |

* Godkjent 7 uker forsinkelse i prosjektet, men BH vil få anledning til å igangsette montasje av installasjoner 2 uker tidligere, altså 5 uker etter opprinnelig plan.
* Skiltplan er ferdigstilt og innsendt til Sandnes kommune, Bymiljø som behandlet den 11. mai 2016. Det er mottatt merknader til planen, disse avklares og justeres iht. avtale på initiert møte med Byplan.
* Utarbeidelse av husleieavtaler pågår. Avdeling «Utvikling» er ansvarlig for dette arbeidet.
* Anbudskonkurranse for slangevaskmaskin og barrierevaskemaskiner er lyst ut.
* Elementmontasje og stålmontasje er ferdigstilt.
* Hovedaktivitetere på byggeplass i mai:
* Montering og tekking av tak
* Murerarbeid i bygg 2 og 3
* Tømmerarbeid bygg 1, 2 og 3, både innvendige arbeider og yttervegg. Montasje av fasadeplater bygg 2 er nesten ferdigstilt, pågår på bygg 3.
* Støping av gulv i vognhall
* Tekniske føringer bygg 2 og bygg 3
* Brannsjef har purret på DNK for avklaring av leveranser 110-sentral samt nødnettsdekning i bygget.

**Kostnader;**

Det er bevilget 520,5 mill. kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil slik det ser ut pr. mai 2016, kunne gjennomføres innenfor budsjettramme.

**Diverse**

* Kranselag avholdes på byggeplass 27. mai 2016.

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 26.05.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder